ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JUSTIFICATIVA DE PREÇO

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 - IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante (Secretaria/Setor): Secretaria Municipal de Educação

Responsável(eis) pela demanda:

Nome: Adilson Costa

CPF: 020.702.569-01	**Cargo/Função:** Secretário de Educação

SERVIDOR (OU EQUIPE) RESPONSÁVEL PELO PLANEJAMENTO ESTUDOS PRELIMINARES:

NOME	Leonardo Luiz Binhotti
CARGO/FUNÇÃO	Assessor de gabinete do secretário
MATRÍCULA	13173
TELEFONE/E-MAIL	admeducacao2023@gmail.com

2 – OBJETO, FUNDAMENTAÇÃO E VALOR DA CONTRATAÇÃO

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A SEDIAR O POLO DE PROJETOS EDUCACIONAIS DO BAIRRO DE AREIAS DO MEIO, PARA ATENDER OS ALUNOS DA ESCOLA ALAÍDE DA SILVA MAFRA E CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL LÚCIA FRANCISCA SAGÁS NO MUNICÍPIO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC.

Modalidade: Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, V da Lei nº 14.133/2021

Valor total da contratação: R$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais) (anual)

O valor da contratação é o resultado aferido através da Pesquisa de Preços que faz parte do Estudo Técnico Preliminar.

3 – JUSTIFICATIVA DE PREÇO

A fonte da pesquisa de preços foi o mercado imobiliário municipal, que ensejou na comprovação de que o preço da contratação está dentro do valor de mercado conforme tabela abaixo e avaliações imobiliárias anexas ao estudo técnico preliminar:

avaliação comercial do imóvel escolhido	Und	Qtde	Fornecedor (Nome/cnpj)	Preço Unit.(R$)	Preço Total(R$)
Locação	Mês	12	Frank Luzardo Ferreira CRECI SC 60212	R$ 6.500,00	R$ 78.000,00

Locação	Mês	12	Laize Grap Santos CRECI SC 34788	R$ 7.000,00	R$ 84.000,00
Locação	Mês	12	Osmar Osni Valentim Junior CRECI SC 37084	R$ 7.420,00	R$ 89.040,00

Deste modo, o valor de proposta esta em consonância com o seu real valor de mercado Já que o Valor total da referida contratação é R$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).

gov.br
Documento assinado digitalmente
ADILSON COSTA
Data: 24/03/2026 12:04:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Adilson Costa

Secretário Municipal de Educação

DATA DA PREVISÃO

Datado em março de 2026.